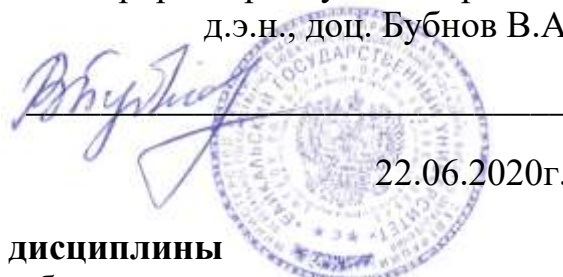


Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе
д.э.н., доц. Бубнов В.А



22.06.2020г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.1. Основы кадастра недвижимости и образование земельных участков

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль): Управление и экспертиза недвижимости

Квалификация выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Курс	3
Семестр	32
Лекции (час)	6
Практические (сем, лаб.) занятия (час)	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам (час)	200
Курсовая работа (час)	
Всего часов	216
Зачет (семестр)	32
Экзамен (семестр)	

Иркутск 2020

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.03.02
Землеустройство и кадастры.

Автор А.Ю. Ширинкина

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2021

Дата актуализации рабочей программы: 30.06.2022

1. Цели изучения дисциплины

Цель освоения дисциплины - ознакомление студентов с системой основных научных знаний и методов, а также формирование знаний и умений в сфере осуществления кадастрового учета недвижимости. Задачи: изучение особенностей кадастра недвижимости; ознакомление с методологией постановки на кадастровый учет объектов недвижимости; изучение нормативно-правовой базы кадастра недвижимости:

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ПК-9	способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости
ПК-14	способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые ЗУНы
ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	З. Технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков. У. Выполнять научные исследования в области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом Н. Владеть способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в кадастровой деятельности.
ПК-14 способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования	З. Знать основные законы естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности У. Уметь использовать основные законы естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности Н. Владеть навыками применения законов естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Принадлежность дисциплины - БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ): Вариативная часть.

Предшествующие дисциплины (освоение которых необходимо для успешного освоения данной): "Основы землеустройства", "Геодезия"

4. Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 зач. ед., 216 часов.

Вид учебной работы	Количество часов
Контактная(аудиторная) работа	
Лекции	6
Практические (сем, лаб.) занятия	10
Самостоятельная работа, включая подготовку к экзаменам и зачетам	200
Всего часов	216

5. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание разделов дисциплины

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
1	Основные понятия и содержание кадастра недвижимости.	32	1	1	25		Дискуссия
2	Историко-правовые основы кадастровых и регистрационных систем учета недвижимости	32	1	1	25		Доклад
3	Правовые основы регулирования кадастровых отношений (правовые основы кадастра недвижимости)	32	1	1	25		Контрольная работа 1
4	Теория объектов недвижимости	32	1	1	25		Диспут
5	Картографо-геодезическая и топологическая основа кадастра недвижимости	32	0,5	1	25		Лабораторная работа
6	Информационные основы кадастра недвижимости	32	0,5	1	25		Контрольная работа 2
7	Основы технологии государственного кадастрового учета	32	0,5	2	25		Круглый стол

№ п/п	Раздел и тема дисциплины	Семестр	Лекции	Семинар Лаборат. Практич.	Самостоят. раб.	В интерактивной форме	Формы текущего контроля успеваемости
	объектов недвижимости						
8	Основы кадастровой деятельности	32	0,5	2	25		Контрольная работа 3
	ИТОГО		6	10	200		

5.2. Лекционные занятия, их содержание

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
1.1	Общие понятия и предмет Основ кадастра недвижимости. Признаки современного кадастра недвижимости.	Определение государственного кадастра недвижимости, определение государственного кадастрового учета, определение кадастровой деятельности. Понятие топологической основы кадастра недвижимости и определения ее основных составляющих. Предмет дисциплины. Признаки ГКН. ГКН как институт объектов недвижимости и права собственности в гражданском законодательстве. ГКН на электронных носителях как часть единой федеральной информационной системы об объектах недвижимости. Единая федеральная информационная система об объектах недвижимости и ее составляющие.
1.2	Основные задачи, принципы и функции кадастра недвижимости.	Основные задачи и цели кадастра недвижимости. Функции кадастра недвижимости: фискальная, юридическая и информационная, и их содержание. Принципы ведения кадастра недвижимости.
1.3	Состав и содержание ГКН. Основные составляющие и методы формирования ГКН и методы информационной наполняемости ГКН	Разделы ГКН. Общая структура и состав сведений кадастра недвижимости о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещений и объектах незавершенного строительства. Понятие кадастрового деления. Понятие уникальных и дополнительных характеристик объектов недвижимости. Общая структура и состав сведений кадастра недвижимости о топологической основе. Понятие основных инструментов и методов информационной наполняемости кадастра недвижимости. Ранее учтенные объекты недвижимости. Методы интеграции, кадастрового учета и информационного взаимодействия
2.1	Классификация и характеристика земельно-учетных систем зарубежных стран	Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем. Характеристика групп мировых систем. Юридические системы кадастров. Фискальные системы кадастров. Многофункциональные системы кадастров. Особенности кадастровых и регистрационных систем на примере некоторых зарубежных стран.
2.2	История создания земельно-учетных и регистрационных систем в России	Собственность на землю в древней Руси и единицы учета. Первые земельные меры и единицы обложения повинностями. Первые учетные документы и правила их ведения (уставы, судные грамоты, переписи и т.д.). Межевание как основной инструмент кадастрового учета в царской России. Государственные центры межевания в России. Правоустанавливающие документы в различные периоды

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		<p>развития земельно-учетных систем в России. Реформы Петра I, Екатерины II, Сперанского. Социально-экономические факторы, влияющие на развитие землеустройства и учетно-регистрационных систем. Совершенствование системы ипотечного кредитования под залог земли. Аграрная и земельная реформа П.А. Столыпина и ее значение для развития современного землеустройства (конец XIX – начало XX веков).</p> <p>Система учета и регистрации земель в социалистический период развития России. Права на землю в социалистической России. Место землеустройства в социалистической системе учета и регистрации земель. Законодательство о землеустройстве и кадастрах в социалистической России.</p>
2.3	<p>Социально-экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости.</p>	<p>Социально-экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости. Место и значение сведений социалистического кадастра в ГКН. Предпосылки создания ГКН. Социально-экономическое развитие общества в конце XX века. Реформы 1990 – 2001 гг. Кодификация земельного и гражданского законодательства переходного периода. Развитие частной собственности и разгосударствление земель в России в переходные период. Земельный кодекс РФ и его значение для землеустройства и создания земельного кадастра. Государственный земельный кадастр в России как основа государственного кадастра недвижимости. Программа: «Создание автоматизированной системы ведения государственного земельного кадастра и государственного учета объектов недвижимости (2002-2008 годы)» и ее подпрограмма «Создание системы кадастра недвижимости (2006 – 2011 годы)». Дублирование различных информационных систем. Двойной учет.</p>
3.1	<p>Понятие и предмет кадастровых отношений. Объекты и субъекты кадастровых отношений</p>	<p>Понятие и состав кадастровых отношений. Предмет и объект кадастровых отношений. Система объектов и субъектов кадастровых отношений. Понятие и классификация объектов недвижимости. Субъекты кадастровых отношений, понятие и место субъектов в системе кадастровых отношений. Орган кадастрового учета. Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Органы государственной и муниципальной власти и их место в системе кадастровых отношений. Заявители и заинтересованные лица, правообладатели объектов недвижимости. Кадастровые инженеры.</p>
3.2	<p>Источники правового регулирования кадастровых отношений, их взаимосвязь</p>	<p>Система кадастровых отношений. Их источники. Систематизация правовой основы кадастровых отношений. Структура и содержание норм, регулирующих кадастровые отношения. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости». Сфера влияния норм различных отраслей права на кадастровые отношения.</p>
4	<p>Понятие и состав недвижимого</p>	<p>Определение недвижимого имущества в гражданском законодательстве. Естественные и юридические признаки</p>

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
	<p>имущества. Права на объекты недвижимости и правоспособность объектов недвижимости</p>	<p>объектов недвижимости. Главные вещи и неделимые вещи. Право собственности и иные вещные права на недвижимость. Состав права собственности. Формы собственности. Общая собственность. Объекты (недвижимости) и субъекты имущественных отношений. Имущественные отношения. Обязательственные права. Понятие правоспособности объектов недвижимости и значение кадастрового учета для объектов имущественных отношений. Оборотоспособность и ограничение оборотоспособности.</p>
5	<p>Картографо-геодезическая и топологическая основа кадастра недвижимости</p>	<p>Картографо-геодезическая и топологическая основа кадастра недвижимости. Раскрытие сущности определения кадастровых карт и их содержания.</p>
6.1	<p>Основные понятия информации и информатизации. ГКН как информационный ресурс</p>	<p>Основные понятия информации и информатизации. Классификационная система земельно-кадастровой информации. Банки и базы земельно-кадастровых данных. ГКН как федеральный информационный ресурс, его составные части. Сведения ГКН и порядок их предоставления. Формы сведений, их содержание. Значение сведений ГКН как информации об объектах недвижимости.</p>
6.2	<p>Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН)</p>	<p>Реестр кадастра недвижимости как электронный раздел ГКН. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН). Общая характеристика АИС ГКН. Ведение ГКН с использованием АИС ГКН.</p>
6.3	<p>Информационное обеспечение ГКН и методы наполняемости ГКН</p>	<p>Информационные ресурсы, их виды. Взаимосвязь различных информационных ресурсов и ГКН. Информационное взаимодействие как один из методов информационного обеспечения и наполняемости ГКН. Сведения, предоставляемые в порядке информационного взаимодействия. Стороны информационного взаимодействия. Правила внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.</p>
7.1	<p>Понятие кадастрового учета объектов недвижимости. Основания осуществления кадастрового учета и отказа в осуществлении кадастрового учета</p>	<p>Понятие и значение кадастрового учета объектов недвижимости. Ключевое значение кадастрового учета для формирования объектов недвижимости. Обеспечение кадастрового учета и кадастровые работы как базовая составляющая обеспечения кадастрового учета. Основания государственного кадастрового учета и лица, имеющие право обращаться с заявлениями о кадастровом учете. Сроки и место осуществления кадастрового учета. Формы и порядок представления заявлений. Состав необходимых для кадастрового учета документов. Понятие и формы документов, обосновывающих внесение сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке кадастрового учета. Решение об осуществлении кадастрового</p>

№ п/п	Наименование разделов и тем	Содержание
		учета и документы об осуществлении кадастрового учета.
7.2	Порядок кадастрового учета. Кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в кадастре недвижимости	Общий порядок ведения ГКН и кадастрового учета. Характер кадастрового учета объектов недвижимости. Понятие и виды кадастровых процедур. Уполномоченные и должностные лица, осуществляющие кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в процессе кадастровых процедур. Случаи и основания приостановления кадастрового учета и отказа в осуществлении кадастрового учета.
7.3	Особенности кадастрового учета некоторых объектов недвижимости. Ошибки в государственном кадастре недвижимости	Особенности кадастрового учета преобразуемых и измененных земельных участков. Особенности кадастрового учета частей земельных участков. Классификация ошибок в государственном кадастре недвижимости и порядок их исправления.
8.1	Кадастровый инженер как уполномоченное лицо. Формы организации кадастровой деятельности	Кадастровый инженер и государственный реестр кадастровых инженеров. Понятие кадастровой деятельности. Задачи кадастровой деятельности. Требования к кадастровым инженерам. Порядок аттестация кадастровых инженеров. Состав аттестационной комиссии. Формы организации кадастровой деятельности. Саморегулирование кадастровой деятельности.
8.2	Кадастровые работы. Виды кадастровых работ и основания проведения кадастровых работ	Цели и место кадастровых работ в процессе формирования, образования и создания объектов недвижимости. Классификация кадастровых работ. Основания для выполнения кадастровых работ. Договор подряда на выполнение кадастровых работ. Состав и содержание всех видов кадастровых работ. Правовые основы кадастровых работ. Нормативно-технические основы кадастровых работ. Технологии кадастровых работ. Результаты кадастровых работ и формы документов. Порядок согласования местоположения границ земельных участков.

5.3. Семинарские, практические, лабораторные занятия, их содержание

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
1	<p>Общие понятия и предмет Основ кадастра недвижимости. Признаки современного кадастра недвижимости. Основные задачи, принципы и функции кадастра недвижимости. Занятие 1-2. Семинар проводится в форме обсуждения поставленных вопросов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Дайте определение государственного кадастра недвижимости. 2. Перечислите принципы ведения кадастра недвижимости. 3. Перечислите признаки современного кадастра недвижимости. 4. Перечислите признаки единой федеральной системы об объектах недвижимости. 5. В каких целях в ГКН осуществляют кадастровое деление?

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	<p>6. _ Дайте структуру кадастрового номера.</p> <p>7. _ Что такое топологическая основа ГКН. Ее значение?</p> <p>8. _ Основные разделы ГКН.</p> <p>9. _ Почему у объектов недвижимости в ГКН есть уникальные и дополнительные характеристики, в чем их принципиальное отличие?</p> <p>10. _ На каком свойстве основаны современная модель ГКН и технология кадастрового учета?</p> <p>11. _ Назовите основные методы формирования и информационной наполняемости ГКН.</p>
2	<p>Классификация и характеристика земельно-учетных систем зарубежных стран. Занятие 3. Проводится в форме докладов</p> <p>1. _ Классификация земельно-учетных систем зарубежных стран.</p> <p>2. _ Понятие кадастра Наполеона I.</p> <p>3. _ Характеристика системы «Торренса».</p> <p>4. _ Кадастр недвижимости Германии.</p> <p>5. _ Кадастр недвижимости Голландии.</p> <p>6. _ Кадастр недвижимости и учетная система Испании.</p> <p>7. _ Гарантия прав в Австралии.</p> <p>8. _ Учет земель и регистрация прав в Канаде.</p> <p>9. _ Учет земель и регистрация прав в США.</p> <p>10. _ Общая характеристика учетной и регистрационной системы Великобритании.</p>
2	<p>История создания земельно-учетных и регистрационных систем в России. Занятие 3. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов</p> <p>1. _ Какие старейшие кадастровые документы древней Руси Вы знаете?</p> <p>2. _ Раскройте содержание понятий «вотчина» и «поместье».</p> <p>3. _ Что такое «писцовое межевание» и «писцовые книги»?</p> <p>4. _ Охарактеризуйте систему регистрации прав на землю в России в период Столыпинской реформы.</p> <p>5. _ Что такое регистрация земельных участков?</p> <p>6. _ Перечислите основные положения учета земель СССР.</p>
2	<p>Социально-экономические закономерности развития кадастра недвижимости. Предпосылки создания современного кадастра недвижимости. Занятие 3. Проводится в форме контрольной</p> <p>1. _ Раскройте содержание государственного кадастрового учета земельных участков в соответствии с Федеральным законом «О государственном земельном кадастре».</p> <p>2. _ Перечислите предпосылки создания современного кадастра недвижимости.</p> <p>3. _ В чем заключается основное отличие системы учета и регистрации социалистического периода от современной?</p> <p>4. _ Как понимаете выражение: «История и закономерности развития земельного кадастра есть история права собственности?»</p> <p>5. _ Содержание реформ 1990 – 2001 гг.</p>
3	<p>Понятие и предмет кадастровых отношений. Объекты и субъекты кадастровых отношений. Занятие 4-5. Проводится в форме контрольной</p> <p>1. _ Предмет кадастровых отношений.</p> <p>2. _ Объекты кадастровых отношений.</p> <p>3. _ Субъекты кадастровых отношений.</p> <p>4. _ Какой орган является органом нормативно-правового регулирования?</p>

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	<p>5. _Какое лицо является уполномоченным на осуществление кадастрового учета?</p> <p>6. _Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и кадастровыми инженерами?</p> <p>7. _Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и заявителями (кадастрового учета или запроса сведений ГКН)?</p> <p>8. _Охарактеризуйте кадастровые отношения, возникающие между органом кадастрового учета и органами местного самоуправления?</p>
3	<p>Источники правового регулирования кадастровых отношений, их взаимосвязь. Занятие 6. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов</p> <p>1. _Систематизация правовой основы кадастровых отношений.</p> <p>2. _Кадастровые отношения в Федеральном законе «О государственном кадастре недвижимости».</p> <p>3. _Кадастровые отношения в гражданском законодательстве.</p> <p>4. _Кадастровые отношения в земельном законодательстве.</p> <p>5. _Кадастровые отношения в градостроительном законодательстве.</p> <p>6. _Кадастровые отношения в водном законодательстве.</p> <p>7. _Кадастровые отношения в жилищном законодательстве.</p> <p>8. _Кадастровые отношения в лесном законодательстве.</p>
4	<p>Понятие и состав недвижимого имущества. Права на объекты недвижимости и правоспособность объектов недвижимости. Занятие 7-8. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов</p> <p>1. _Дайте определение недвижимого имущества.</p> <p>2. _Какие объекты недвижимости обладают естественными признаками недвижимости?</p> <p>3. _Что значит юридические признаки недвижимости?</p> <p>4. _Главные вещи и неделимые вещи.</p> <p>5. _Назовите состав права собственности.</p> <p>6. _Какие формы собственности в Российской Федерации?</p> <p>7. _Что такое общая собственность, ее разновидности?</p> <p>8. _Что понимают под правоспособностью объектов недвижимости?</p>
5	<p>Картографо-геодезическая и топологическая основа кадастра недвижимости. Занятие 9-10. Проводится в форме лабораторной работы. взаимодействие информационной основы Росреестра с человеком. Изучение работы публичной кадастровой карты.</p>
6	<p>Основные понятия информации и информатизации. ГКН как информационный ресурс. Занятие 11. Проводится в форме лабораторной работы на тему: «Запрос сведений ГКН через портал Росреестра</p> <p>1. _Что такое информация?</p> <p>2. _Что такое информатизация?</p> <p>3. _Что такое Информационные процессы?</p> <p>4. _Что такое Информационная система?</p> <p>5. _Информационные ресурсы, их виды.</p> <p>6. _Субъекты информационных ресурсов.</p>
6	<p>Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН). Занятие 12. Проводится в форме практического занятия в ОКУ «Ознакомление с АИС ГКН»</p>
6	<p>Информационное обеспечение ГКН и методы наполняемости ГКН. Занятие</p>

№ раздела и темы	Содержание и формы проведения
	<p>13. Проводится в форме семинара и обсуждения поставленных вопросов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _ Взаимосвязь различных информационных ресурсов и ГКН. 2. _ Что такое информационное взаимодействие в ГКН? 3. _ Стороны информационного взаимодействия. 4. _ Методы информационного обеспечения ГКН. 5. _ Сведения, предоставляемые в порядке информационного взаимодействия. 6. _ Порядок и формы внесения сведений в ГКН в порядке информационного взаимодействия.
7	<p>Понятие кадастрового учета объектов не-движимости. Основания осуществления кадастрового учета и отказа в осуществлении кадастрового учета. Занятие 14. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _ Взаимосвязь различных информационных ресурсов и ГКН. 2. _ Что такое информационное взаимодействие в ГКН? 3. _ Стороны информационного взаимодействия. 4. _ Методы информационного обеспечения ГКН. 5. _ Сведения, предоставляемые в порядке информационного взаимодействия. 6. _ Порядок и формы внесения сведений в ГКН в порядке информационного взаимодействия.
7	<p>Порядок кадастрового учета. Кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в кадастре недвижимости. Занятие 15. Проводится в форме лабораторной работы на тему: «Составление кадастрового паспорта объекта недвижимости»</p>
7	<p>Особенности кадастрового учета некоторых объектов недвижимости. Ошибки в государственном кадастре недвижимости. Занятие 16. Проводится в форме устного опроса. Что такое реестровая ошибка и как ее исправить.</p>
8	<p>Кадастровый инженер как управомоченное лицо. Формы организации кадастровой деятельности. Занятие 17-18. Проводится в форме обсуждения поставленных вопросов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _ С какого момента кадастровый инженер имеет право осуществлять кадастровую деятельность? 2. _ Что такое кадастровая деятельность? 3. _ Какое место занимает кадастровая деятельность в кадастровых отношениях и единой федеральной системе объектов недвижимости? 4. _ Может ли юридическое лицо выступать в качестве кадастровых инженеров на рынке кадастровых работ? 5. _ Что такое саморегулирование кадастровой деятельности? 6. _ Основания для проведения кадастровых работ.
8	<p>Кадастровые работы. Виды кадастровых работ и основания проведения кадастровых работ. Занятие 19-20. Проводится в форме лабораторной работы на одну из тем: «Составление межевого плана», «Составление технического плана здания», «Составление договора на проведение кадастровых работ»</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. _ Технический план здания. 2. _ Договор подряда на проведение кадастровых работ.

6. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации по дисциплине (полный текст приведен в приложении к рабочей программе)

6.1. Текущий контроль

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п))	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	1. Основные понятия и содержание кадастра недвижимости.	ПК-9	З.Технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков. У.Выполнять научные исследования в области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом Н.Владеть способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в кадастровой деятельности.	Дискуссия	Дискуссия оценивается в 10 баллов если студент отвечает на все поставленные вопросы. Один правильный ответ = 1 балл. (10)
2	2. Историко-правовые основы кадастровых и регистрационных систем учета недвижимости	ПК-9	З.Технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков. У.Выполнять научные исследования в области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом Н.Владеть способностью использовать	Доклад	Доклад оценивается в 10 баллов. критерий оценки: полнота и актуальность сведений на период доклада. (20)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			основные законы естественнонаучных дисциплин в кадастровой деятельности.		
3	3. Правовые основы регулирования кадастровых отношений (правовые основы кадастра недвижимости)	ПК-9	З. Технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков. У. Выполнять научные исследования в области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом Н. Владеть способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в кадастровой деятельности.	Контрольная работа 1	Контрольная оценивается в 16 баллов. Один правильный ответ = 1 балл. (16)
4	4. Теория объектов недвижимости	ПК-14	З. Знать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности У. Уметь использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности Н. Владеть навыками применения законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности	Диспут	Один правильный ответ = 1 балл. (8)
5	5. Картографо-геодезическая и топологическая основа кадастра	ПК-14	З. Знать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной	Лабораторная работа	Лабораторная состоит из двух заданий, которые оцениваются в 16

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	недвижимости		<p>деятельности</p> <p>У. Уметь использовать основные законы естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности</p> <p>Н. Владеть навыками применения законов естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности</p>		баллов. Одно задание = 8 баллов. (16)
6	6. Информационные основы кадастра недвижимости	ПК-9	<p>З. Технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков.</p> <p>У. Выполнять научные исследования в области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом</p> <p>Н. Владеть способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в кадастровой деятельности.</p>	Контрольная работа 2	В контрольной работе 6 вопросов. Один правильный ответ = 1 балл. (6)
7	7. Основы технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости	ПК-9	<p>З. Технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков.</p> <p>У. Выполнять научные исследования в</p>	Круглый стол	На дискусии разбирается один вопрос. Правильный ответ на который оценивается в 14 баллов. (14)

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Тема из рабочей программы дисциплины)	Перечень формируемых компетенций по ФГОС ВО	(ЗУНы: (З.1...З.п, У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Наименование оценочного средства)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
			области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом Н. Владеть способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в кадастровой деятельности-сти.		
8	8. Основы кадастровой деятельности	ПК-14	З. Знать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности У. Уметь использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности Н. Владеть навыками применения законов естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности	Контрольная работа 3	В контрольной работе 10 вопросов. Один правильный ответ = 1 балл. (10)
				Итого	100

6.2. Промежуточный контроль (зачет, экзамен)

Рабочим учебным планом предусмотрен Зачет в семестре 32.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ:

1-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Тест/проверка знаний. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

Компетенция: ПК-14 способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Знание: Знать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности

1. Классификация учетных и регистрационных кадастровых систем.

2. Общая характеристика теоретической модели построения и формирования земельного кадастра и кадастра недвижимости в современной России.
3. Понятие термина «кадастр».
4. Факторы, влияющие на формирование учетных и регистрационных кадастровых систем.
5. Цели и задачи кадастра недвижимости.

Компетенция: ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

Знание: Технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра в отношении земельных участков.

6. Значение и место кадастра недвижимости
7. Основные закономерности построения и формирования современного государственного кадастра недвижимости.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ:

2-й вопрос билета (30 баллов), вид вопроса: Задание на умение. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

Компетенция: ПК-14 способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Умение: Уметь использовать основные законы естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности

Задача № 1. Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости.

Задача № 2. Технология создания АИС ГКН.

Компетенция: ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

Умение: Выполнять научные исследования в области кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом

Задача № 3. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости.

Задача № 4. Картографо-геодезическая и топологическая основы государственного кадастра недвижимости.

Задача № 5. Объекты и субъекты кадастровых отношений.

Задача № 6. Понятие кадастровых отношений.

Задача № 7. Предмет кадастровых отношений.

Задача № 8. Система правовой основы кадастровых отношений.

ТИПОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ:

3-й вопрос билета (40 баллов), вид вопроса: Задание на навыки. Критерий: Критерий оценки: полнота ответа, актуальность информации на момент сдачи экзамена..

Компетенция: ПК-14 способность использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в профессиональной деятельности, применять методы математического анализа и моделирования, теоретического и экспериментального исследования

Навык: Владеть навыками применения законов естественно-научных дисциплин в профессиональной деятельности

Задание № 1. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.

Задание № 2. Государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности.

Задание № 3. Понятие кадастровой деятельности.

Задание № 4. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения.

Задание № 5. Понятие: «ранее учтенные здания, сооружения, помещения и объекты незавершенного строительства» и правила их внесения в государственный основы кадастра недвижимости.

Задание № 6. Порядок предоставления сведений, внесенных в государственный основы кадастра недвижимости.

Компетенция: ПК-9 способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости

Навык: Владеть способностью использовать основные законы естественнонаучных дисциплин в кадастровой деятельности.

Задание № 7. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке.

Задание № 8. Форма технического плана и общие требования к его подготовке.

ОБРАЗЕЦ БИЛЕТА

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» (ФГБОУ ВО «БГУ»)	Направление - 21.03.02 Землеустройство и кадастры Профиль - Управление и экспертиза недвижимости Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью Дисциплина - Основы кадастра недвижимости и образование земельных участков
---	--

БИЛЕТ № 1

1. Тест (30 баллов).
2. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости. (30 баллов).
3. Форма технического плана и общие требования к его подготовке. (40 баллов).

Составитель _____ А.Ю. Ширинкина

Заведующий кафедрой _____ С.А. Астафьев

7. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

а) основная литература:

1. Демьяненко Л. Кадастр недвижимости. юрид. конс./ Л. Демьяненко// Финансовый контроль
2. Волос А. Г. Недвижимость. роман/ Андрей Волос.- М.: Вагриус, 2001.-316 с.

3. Федеральный закон Российской Федерации "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".- М.: Адвокатская фирма "Хайнак и К", 1997.-32 с.
4. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"// № 10, С. 42-73, 2007, ч.з 2-202
5. [Затолокина Н.М. Основы землеустройства \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Н.М. Затолокина. — Электрон. текстовые данные. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, ЭБС АСВ, 2014. — 140 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/57278.html>](#)

б) дополнительная литература:

1. Недвижимость:сделки/ 0// Закон
2. Клевцов Е.В. Основы землеустройства.- Иркутск: Изд-во ИрННТУ, 2013.- 109 с.
3. [Бухтояров Н.И. Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере \[Электронный ресурс\] : монография / Н.И. Бухтояров, А.О. Пашута, М.П. Солодовникова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 191 с. — 978-5-7267-0843-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72741.html>](#)
4. [Правовое обеспечение землеустройства и кадастров : учебник / С.А. Липски. — Москва : КноРус, 2016. — 432 с. — Для бакалавров <https://www.book.ru/book/916815>](#)

8. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины (модуля), включая профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

Для освоения дисциплины обучающемуся необходимы следующие ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- Сайт Байкальского государственного университета, адрес доступа: <http://bgu.ru/>, доступ круглосуточный неограниченный из любой точки Интернет
- Служба государственного финансового контроля Иркутской области, адрес доступа: <http://www.irkobl.ru/sites/financialcontrol/>. доступ неограниченный
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный
- Электронный научный журнал "Региональная экономика и управление", адрес доступа: <http://www.eee-region.ru>. доступ неограниченный

9. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

Изучать дисциплину рекомендуется в соответствии с той последовательностью, которая обозначена в ее содержании. Для успешного освоения курса обучающиеся должны иметь первоначальные знания в области геодезии, землеустройства.

На лекциях преподаватель озвучивает тему, знакомит с перечнем литературы по теме, обосновывает место и роль этой темы в данной дисциплине, раскрывает ее практическое значение. В ходе лекций студенту необходимо вести конспект, фиксируя основные понятия и проблемные вопросы.

Практические (семинарские) занятия по своему содержанию связаны с тематикой лекционных занятий. Начинать подготовку к занятию целесообразно с конспекта лекций. Задание на практическое (семинарское) занятие сообщается обучающимся до его проведения. На семинаре преподаватель организует обсуждение этой темы, выступая в качестве организатора, консультанта и эксперта учебно-познавательной деятельности обучающегося.

Изучение дисциплины (модуля) включает самостоятельную работу обучающегося.

Основными видами самостоятельной работы студентов с участием преподавателей являются:

- текущие консультации;
- коллоквиум как форма контроля освоения теоретического содержания дисциплин: (в часы консультаций, предусмотренные учебным планом);
- прием и разбор домашних заданий (в часы практических занятий);
- прием и защита лабораторных работ (во время проведения занятий);
- выполнение курсовых работ в рамках дисциплин (руководство, консультирование и защита курсовых работ в часы, предусмотренные учебным планом) и др.

Основными видами самостоятельной работы студентов без участия преподавателей являются:

- формирование и усвоение содержания конспекта лекций на базе рекомендованной лектором учебной литературы, включая информационные образовательные ресурсы (электронные учебники, электронные библиотеки и др.);
- самостоятельное изучение отдельных тем или вопросов по учебникам или учебным пособиям;
- написание рефератов, докладов;
- подготовка к семинарам и лабораторным работам;
- выполнение домашних заданий в виде решения отдельных задач, проведения типовых расчетов, расчетно-компьютерных и индивидуальных работ по отдельным разделам содержания дисциплин и др.

10. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения

В учебном процессе используется следующее программное обеспечение:

- MS Office,
- Mapinfo, Professional v.12.0,

11. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю):

В учебном процессе используется следующее оборудование:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения,
- Наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий